

Protokoll från Föreningsstämma BRF Essinge Terrass

Tid: 20 juni kl.19.30

Plats: Restaurang Edmond & Albert, Primusgatan 87

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/justering av röstlängd
En närvarolista skickades runt. (22 medlemmar närvarar)
4. Val av ordförande för stämman (Roger Björk)
5. Anmälan av ordförandes val av sekreterare vid stämman. (Susanne Hendel)
6. Val av justeringsmän tillika rösträknare (Jessica Roos och Karin Snellman)
7. Fråga om kallelse till stämman behöri gen skett. (Ja)
8. Föredragning av styrelsens årsberättelse, samt föreningens årsredovisning

Roger går igenom årsberättelsen och sedan årsredovisningen. Han berättar bland annat att soliditeten är hög och att räntemixen nu är mycket fördelaktig. Just nu är inga stora arbeten/kostnader planerade och att vi följer underhållsplanen. De arbeten som utförts under året har varit garantiarbeten eller arbeten som våra eller medlemmarnas försäkringar har täckt.

Föreningen har bidragit med en del av investeringen i Edmond & Alberts lokal, bla platsättning, utökad elkapacitet till en kostnad om ca 150 000kr.

Gästlägenheten väntar på en luftvärmepump, eftersom ventilationen inte har fungerat tillfredsställande.

Gällande en eventuell avgiftsfri månad 2018 tar styrelsen ställning i detta i oktober månad. Föreningen binder stort kapital på Fastums klientmedelskonto och styrelsen har fortsatt valt att extraamortera med huvuddelen av det kapitalet.

9. Föredragande av revisorernas berättelse
10. Fastställande av balansräkning (Ja)
11. Resultatdisposition (Ja)
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen (Ja)
13. Fråga om arvode till styrelsen och revisorerna

Frågan om arvodet väcktes. Arvodet uppgår för närvarande till 90.000kr/år och som styrelsen valt att fördela lika sinsemellan. Stämman röstade för en höjning av styrelsens arvode till 135.000 kr/år.

TK US

HA

14. Val av styrelsemedlemmar och suppleanter

Följande styrelsemedlemmar/suppleanter omvals: Roger Björk, Pablo Demierre, Gunilla Rosén, Joakim Ålgårdh, Karin Åge

Följande styrelsemedlemmar/suppleanter slutar: Julia Backström, Thomas Bergström, Lars-Inge Larsson och Susanne Hendel.

Nya styrelsemedlemmar/suppleanter valdes in på inrådan av föreningens valberedning:

Mattias Bergh, Belinda Johnsson, Carl Lindefelt, Linda Palmér

Styrelsen kommer att konstituera sig och fördela posterna inom sig på nästkommande styrelsemöte.

15. Val av revisorer och suppleanter

Stämman uppdrog åt styrelsen att välja revisor och revisorsuppleant

16. Val av valberedning

Ny valberedning blir Anders Harling som ska utse ytterligare en person. Styrelsen kan hjälpa till med detta vid behov.

17. Motioner

Förslag om att styrelsen ska köpa in cykelpumpar till våra cykelrum avslås.

18. Garagesamfälligheten rapporterar via Jan Tjernberg

Samfälligheten har investerat i bla ny och mer effektiv belysning, samt har ganska höga omkostnader. Detta medför att avgiften till föreningarna kommer att höjas.

Biltvätten saknar avtal och har en komplicerad historia bakom sig. Hur till vida den kommer att få fortsätta som nu, är oklart.

Platser till elbilar är på gång att byggas, närmare bestämt 18 stycken. Dessa kommer bli lite dyrare än övriga platser på grund av investerings- och elkostnader.

19. Övrigt

A) Styrelsen har beslutat att beställa två nya cykelställ. Dessa kommer att monteras till vänster om 27:ans port. Det är även beställt en ny konstgräsmatta till den lilla lekplatsen/sandlådan på vår gård. Kommentar på årsmötet: Kolla upp materialet, så det inte innehåller farliga partiklar. Susanne Hendel kontaktar leverantören Elfströms, om detta. Annars kan vi välja en gummimatta i stället.

B) Om balkonginglasningar, Jessica Roos rapporterar.

Bygglovsansökan är inlämnad och vi väntar svar efter sommaren. Vid godkänt bygglov kan alla medlemmar som vill glasa in sin balkong. Medlemmen bekostar själv eventuell inglasning. De företag som medlem kan välja att anlita är Lumon eller Balkongrutan.

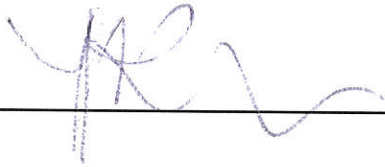
Vid godkänt bygglov kommer styrelsen behöva fatta vissa estetiska och praktiska beslut. Innan dessa fattats och kommunicerats av styrelsen får balkonginglasning inte påbörjas.

Vid pennan: Susanne Hendel

Susanne Hendel

45
TK

Justerare Jessica Roos



Justerare Karin Snellman



BRF Essinge Terrass, postadress: Luxgatan 27, 112 62 Stockholm. Org.nr: 769613-0132

Fakturaadress: BRF Essinge Terrass, Fack 55893028, R855, 106 37 Stockholm



